

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРТИФЕКС КОНСАЛТ»**

142155, Московская область, г. Подольск, мкр. Львовский, проезд Metallургов, д.3

Тел. +7 903 783 95 17; +7 903 122 60 92 E-mail: n7839517@mail.ru

ОГРН 1165074055211 ИНН/КПП 5074055349/507401001



**Техническое заключение № 006/05/ТО - 2020
по проведению обследования системы вентиляции
подземного паркинга многоквартирного жилого
дома.**

2020 год

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Техническое заключение	1-33
2	Сведения об исполнителе работ	34-36

Основание

- Техническое задание на проведение обследования от 10.04.2020 г.

Дата проведения обследования объекта 20 мая 2020 г.

Дата составления заключения 27 мая 2020 г.

Предмет обследования

Предметом обследования является система вентиляции подземной автостоянки (паркинг) многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2.

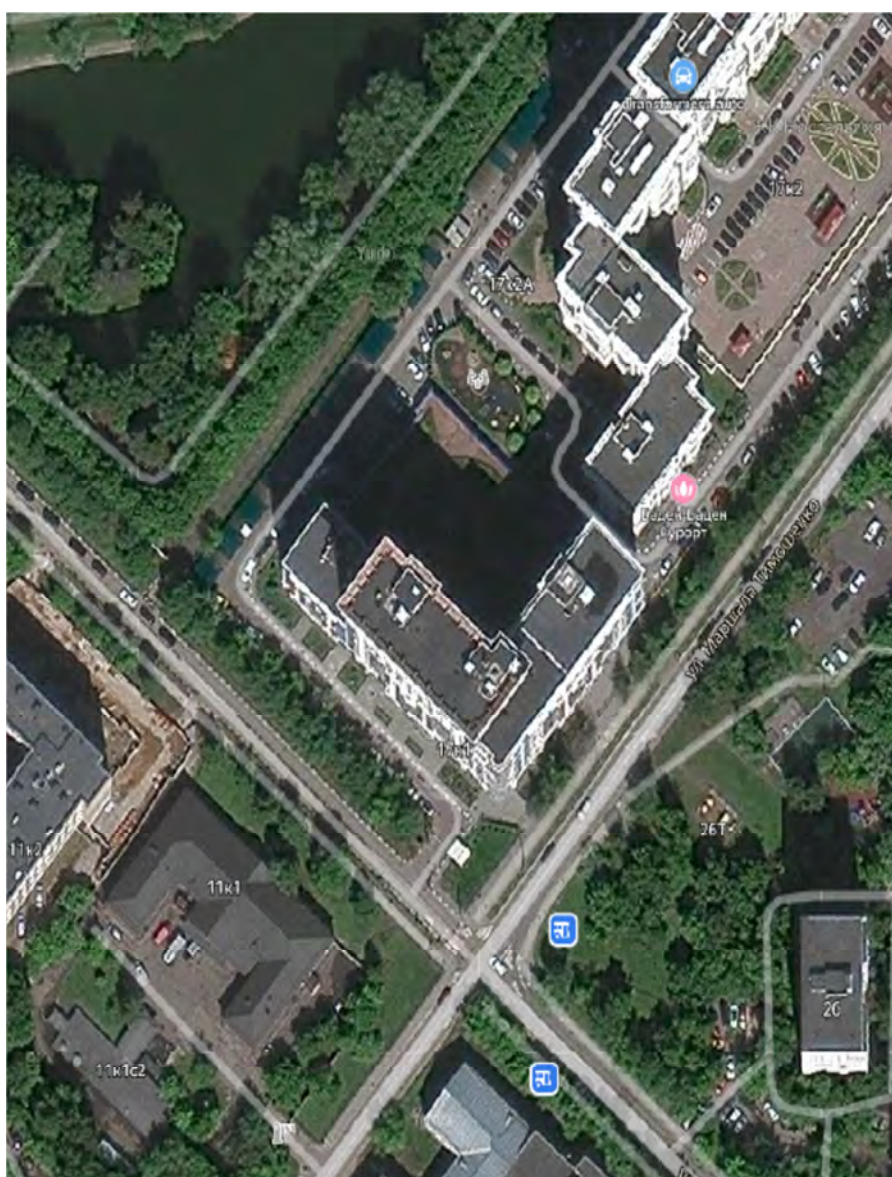


Фото 1 Ситуационный план размещения объекта

Цель.

Провести обследование элементов системы вентиляции подземной автостоянки (паркинг) многоквартирного жилого дома (МКД), по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2 с целью возможности ее дальнейшей эксплуатации.

Применяемые методики.

Метод фактического визуального осмотра;

Метод проверки работоспособности;

Методом информационного и ситуационного анализа, сопоставления результатов натурного обследования с представленными эксперту материалами;

Осуществлялась фотофиксация на цифровую камеру.

Этапы проведения экспертного исследования:

-ознакомление с объектом обследования, его конструктивным решением;

-сплошное визуальное обследование конструкций, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фотофиксацией;

-анализ результатов обследования;

-написание отчета по результатам технического обследования.

Проверка состояния элементов системы вентиляции подземной автостоянки (паркинг) проводилась путем сопоставления предельно допустимых нормативных и фактических значений, характеризующих их рабочее состояние.

Осуществлялась фотофиксация на цифровую камеру.

Основные понятия:

Техническое состояние – состояние оборудования, которое характеризуется в определённый момент времени при определённых условиях внешней среды значениями параметров, установленных регламентирующей документацией.

Работоспособность – техническое состояние оборудования, характеризующееся способностью выполнения оборудованием заданных технологических функций.

Подземная автостоянка: Автостоянка, имеющая все этажи при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений.

Клапан противопожарный: Автоматически и дистанционно управляемое устройство для перекрытия вентиляционных каналов или проемов в ограждающих строительных конструкциях зданий, имеющее предельные состояния по огнестойкости, характеризующиеся потерей плотности и потерей теплоизолирующей способности:

-нормально открытый (закрываемый при пожаре); -нормально закрытый (открываемый при пожаре);-двойного действия (закрываемый при пожаре и открываемый после пожара).

Клапан дымовой: Клапан противопожарный нормально закрытый, имеющий предельное состояние по огнестойкости, характеризующееся только потерей плотности, и подлежащий установке непосредственно в проемах дымовых вытяжных шахт в защищаемых коридорах.

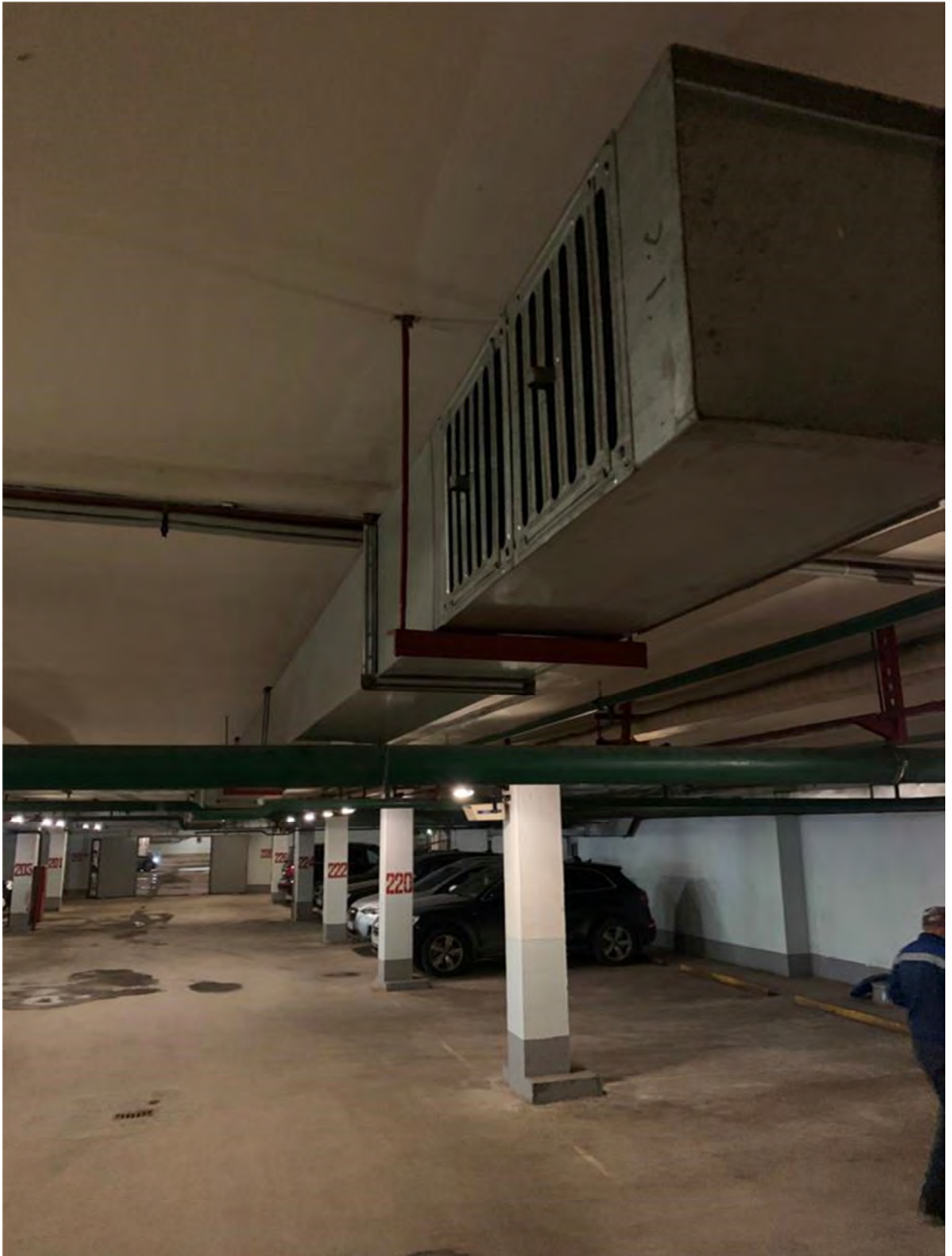
Противодымная вентиляция: Регулируемый (управляемый) газообмен внутреннего объема здания при возникновении пожара в одном из его помещений, предотвращающий поражающее воздействие на людей и (или) материальные ценности распространяющихся продуктов горения, обуславливающих повышенное содержание токсичных компонентов, увеличение температуры и изменение оптической плотности воздушной среды.

При проведении экспертного исследования использовались следующие нормативные документы.

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации».
2. СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением N 1)
3. СП 154.13130.2013 Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности.
4. СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (с Изменением N 1)
5. СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности
6. ТСН 21-301-2001 г.Москвы (МГСН 5.01-01) Стоянки легковых автомобилей (с Дополнением N 1)

Результаты обследования.

Проектное решение - система местная, приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.



По результатам обследования установлено:

1 . Венткамера 8.

Элементы приточной вентиляции (основной и резервной) в нерабочем состоянии. Фото 1.1-1.5.

Находится в неисправном состоянии и подлежит полной замене:

- Щит управления (Фото 1)
- Вентилятор канальный с электродвигателем.
- Воздушный клапан;
- Переходник «утка»
- Заслонка с электроприводом
- Калорифер водяной КСк 3-10
- Клапан противопожарный нормально открытый
- Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали
- Дроссель-клапан (дымовой) с ручным управлением





Фото 1.1



Фото 1.2



Фото 1.3



Фото 1.4



Фото 1.5

2 . Венткамера 1. Элементы вытяжной вентиляции (основной и резервной)
Фото 2.1-2.3.

Ремонт противопожарного клапана.



Фото 2.1



Фото 2.2



Фото 2.3



Фото 2.4



Фото 2.5

3 . Венткамера 2. Противодымная вентиляция. Фото 3.1-3.5

А) Находится в неисправном состоянии и подлежит полной замене:

- вытяжные вентиляторы;
- обратные клапана у вентиляторов
- огнезащитный канальный клапан

Б) Восстановление огнезащитного покрытия воздуховодов и ремонт (или замена) выходного дросель-клапана



Фото 3.1



Фото 3.2



Фото 3.3



Фото 3.4



Фото 3.5

4 . Венткамера 3. Противодымная вентиляция Фото 4.1-4.6

А) Находится в неисправном состоянии и подлежит полной замене:

- вытяжные вентиляторы;
- обратные клапана у вентиляторов
- огнезащитный канальный клапан

Б) Восстановление огнезащитного покрытия воздуховодов и ремонт (или замена) выходного дросель-клапана



Фото 4.1



Фото 4.2



Фото 4.3



Фото 4.4



Фото 4.5



Фото 4.6



Фото 4.7

5 . Венткамера 4. Элементы вытяжной вентиляции (Фото 5.1-5.3)
В рабочем состоянии



Фото 5.1



Фото 5.2



Фото 5.3

Общие выводы.

Обследуемая система вентиляции подземной автостоянки (паркинг) многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2 находится в **не работоспособном** состоянии и не выполняет свои функции.


Причины:

- **отсутствие систематического обслуживания в процессе эксплуатации.**
- повреждение оборудования венткамеры 3, вызвано подключением к воздуховодам дымоудаления вентиляционной вытяжки мойки машин (в нарушение проектной документации и требований СП 60.13330.2016).

Для восстановления работоспособности системы вентиляции необходимо:

- привести систему отопления паркинга в соответствии с проектом;
- провести замену (ремонт) отдельных элементов (см. результаты обследования),
- провести работы по замене лакокрасочного покрытия воздуховодов на огнестойкое покрытие либо произвести замену воздуховодов с лакокрасочным покрытием на воздуховоды с огнестойким покрытием (в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 раздел 7.11, 8);
- провести работы по защите воздуховодов от протечек и промерзания.

Эксперт



Сигаев И.А.



Сведения об исполнителях работ

Сигаев Игорь Александрович - имеющий высшее техническое образование и квалификацию эксперта судебной нормативной экспертизы в области защиты прав потребителей и производителей при оказании услуг, производстве, обороте, эксплуатации и реконструкции строительных конструкций, зданий и сооружений (сертификат компетентности № РОСС RU.0001.27779.00321), действующий член некоммерческого партнерства «Саморегулирующая организация судебных экспертов» (свид. №563).

Стаж работы в строительстве 19 лет. Стаж судебной экспертной деятельности 10 лет.



АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИСТР СИСТЕМЫ СЕРТИФИКАЦИИ ПЕРСОНАЛА»



Лицензия Департамента образования города Москвы
на право ведения образовательной деятельности
от 09 октября 2015 года регистрационный № 036639

Регистрационный номер 46519

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

настоящее удостоверение выдано

СИГАЕВУ ИГОРЮ АЛЕКСАНДРОВИЧУ
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он (она) с 13 февраля 2019 г. по 14 февраля 2019 г.

прошел(а) обучение в Учебном центре
(наименование организации)
Регистра системы сертификации персонала
(осуществляющей дополнительное профессиональное образование)

по дополнительной профессиональной программе
повышения квалификации:

«Судебная нормативная и/или товароведческая
(наименование программы)
экспертизы в целях оценки качества и
безопасности товаров и услуг»
(в объеме 16 часов)

Руководитель Учебного центра  О.Б. Свиридова



г. Москва

14 февраля 2019 г.

011023



**НП «Саморегулируемая организация
судебных экспертов»**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ
Регистрационный номер 0206

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
Регистрационный номер РОСС RU.И993.04.ОСЭ1

СВИДЕТЕЛЬСТВО

17 мая 2016 года
дата включения в реестр

563
№ согласно реестру

Сигаев Игорь Александрович

паспорт РФ: серия 46 08 № 449490 выдан 29.10.2008 года
Отделением в гор. Климовске ОУФМС России по Московской обл.
в гор. Подольске

является членом
НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов»

Генеральный директор



А.Н. Кимлач